

## GRANDS PRINCIPES DE LA MISE EN PLACE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

### Programme

#### DÉROULEMENT D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

- L'étude de faisabilité
- Le choix des intervenants
- L'étude de marché
- Le dépôt du PC et son suivi
- La commercialisation (si secteur privé)
- Le lancement des travaux
- La livraison et le suivi des garanties contractuelles

#### FIABILITÉ FINANCIÈRE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

- Calcul des recettes
- Calcul des dépenses
- Les audits techniques et les travaux de mise aux normes
- Les frais financiers
- Comment lire un plan de trésorerie

#### LES DOCUMENTS FINANCIERS

- Exemples de bilans : Logements, bureaux, commerces
- Les grands ratios pour apprécier rapidement la validité d'un bilan
- Les pièges à éviter

#### Animations pédagogiques

**Étude de cas** : analyse et comparaison d'une opération immobilière dans le secteur privé vs une opération immobilière dans le secteur public

#### Durée de la formation

1 jour

#### Objectifs

- Comprendre le déroulement d'une opération immobilière
- Savoir analyser les aspects financiers de l'opération et évaluer sa fiabilité
- Savoir lire les bilans des promoteurs

**Nombre maximum de participants:** 8 personnes

#### Modalités d'inscription

nous contacter par jour et par personne  
Prestation de formation professionnelle continue  
exonérée de TVA

[contact@actions-finance.com](mailto:contact@actions-finance.com)

+ 33 1 47 20 37 30

[www.actions-finance.com](http://www.actions-finance.com)

#### Lieu

Paris Centre